



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

(1) ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **024** Reg. Delib.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 "CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 25 GIUGNO 2008 N. 112, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA SEMPLIFICAZIONE, LA COMPETITIVITA', LA STABILIZZAZIONE DELLA FINANZA PUBBLICA E LA PEREQUAZIONE TRIBUTARIA"

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **SETTE** del mese di **APRILE** alle ore **18.30** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
SINDACO	LIETTI FLAVIO	SI	
ASSESSORE	PAFUNDO DONATO	SI	
"	STOCK FABIO	SI	
"	MARELLI AMBROGIO	SI	
"	ALLEVI ALESSIO	SI	
"	MUSTICA GAETANO	SI	
"	MORETTI FRANCESCO		SI

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra **DOTT.SSA STEFANIA DI MARCO**

Il Sig. **LIETTI FLAVIO - SINDACO** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

(1) Originale o Copia



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 "CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 25 GIUGNO 2008 N. 112, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA SEMPLIFICAZIONE, LA COMPETITIVITA', LA STABILIZZAZIONE DELLA FINANZA PUBBLICA E LA PEREQUAZIONE TRIBUTARIA"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione."
- che gli uffici hanno provveduto ad effettuare la ricognizione della documentazione esistente relativa ai singoli beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali;
- che è stato quindi predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente, l'elenco dei suddetti beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, allegato alla presente delibera, suddiviso in due parti, la prima relativa ai beni di proprietà del Comune suscettibili di dismissione, la seconda contenente l'elenco dei beni immobili comunali già oggetto di valorizzazione mediante riscossione di un canone d'uso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

1. di dare atto che il piano delle alienazioni – anno 2014 – redatto ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/08 convertito in L. 133/08 è NEGATIVO;
 2. di approvare l'allegato *piano delle valorizzazioni immobiliari* del Comune di Carimate, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1);
 3. che il presente *piano delle alienazioni e valorizzazioni* verrà successivamente allegato al bilancio di previsione e sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;
 4. che ai sensi dell'art. 58, 2° comma, l'inserimento dei beni elencati nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 5. che le destinazioni indicate corrispondono a quanto previsto dal vigente PRG.
 6. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva e che lo stesso avrà termine entro 30 giorni.
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

ALLEGATO ALLA DELIBERA
di **Giunta Comunale**
n. **24** del 07.04.2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 "CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 25 GIUGNO 2008 N. 112, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA SEMPLIFICAZIONE, LA COMPETITIVITA', LA STABILIZZAZIONE DELLA FINANZA PUBBLICA E LA PEREQUAZIONE TRIBUTARIA"

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
FAVOREVOLE**

Carimate, 07.04.2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICO MANUTENTIVA
(geom. Ivan Battocchio)

scheda ut	tipologia	ubicazione	categoria	classe	Mappale	vani/consistenza/mq /mc	foglio	partita	sub.	utilizzo attuale
	negativo									
Parte Seconda - ELENCO DEI BENI IMMOBILI GIA' OGGETTO DI VALORIZZAZIONE										
8	appartamento	P.zza Pace 7 piano terra	A/3	2	169	2 - mq 41	2	44	7	affitto - gestione aler
8	appartamento	P.zza Pace 7 piano terra	A/3	U	169	1 - mq 23	2	44	8	centro di prima accoglienza
8	appartamento	P.zza Pace 7 piano terra	A/3	2	169	3 - mq 70	2	44	9	affitto - gestione aler
8	appartamento	P.zza Pace 7 piano primo e secondo	A/3	2	169	3 - mq 70	2	44	10	affitto - gestione aler
8	appartamento	P.zza Pace 7 piano primo e secondo	A/3	2	169	3 - mq 41	2	44	11	affitto - gestione aler
8	appartamento	P.zza Pace 7 piano primo	A/3	2	169	3 - mq 68	2	44	12	affitto - gestione aler
8	appartamento	P.zza Pace 7 piano primo	A/3	2	169	3 - mq 52	2	44	13	affitto - gestione aler
8	appartamento	P.zza Pace 7 piano secondo	A/3	2	169	4 - mq 70	2	44	14	affitto - gestione aler
8	appartamento	P.zza Pace 7 piano secondo	A/3	2	169	2 - mq 41	2	44	15	affitto - gestione aler
20	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano terra	A/3		2121	2 - mq 48	7	39		affitto - gestione aler
20	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano terra	A/3			2 - mq 39				affitto - gestione aler
20	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano terra	A/3			2 - mq 37				affitto - gestione aler
20	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano primo	A/3			4 - mq 90				affitto - gestione aler
20	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano primo	A/3			4 - mq 96				affitto - gestione aler
20	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano primo	A/3			4 - mq 92				affitto - gestione aler
20	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano primo	A/3			4 - mq 90				affitto - gestione aler
20	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano primo	A/3			3 - mq 64				affitto - gestione aler
20	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano primo	A/3			2 - mq 51				affitto - gestione aler
20	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano primo	A/3			2 - mq 42				affitto - gestione aler
m	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano primo	A/3			2 - mq 44				affitto - gestione aler
m	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano terra Massara	C/1			mq 42				affitto - immobiliare ronco
	appartamento	Corte Civello Via Airoidi 1 piano terra	A/3			2 - mq 39				affitto - gestione aler
42	appartamento	Via Airoidi 5 piano terra	A/3			2 - mq 67				affitto - gestione aler
42	appartamento	Via Airoidi 5 piano primo	A/3			2 - mq 42				affitto - gestione aler
42	appartamento	Via Airoidi 5 piano primo	A/3			2 - mq 39				affitto - gestione aler
42	appartamento	Via Airoidi 5 piano terra	A/3			2 - mq 35				affitto - gestione aler
42	appartamento	Via Airoidi 5 piano primo	A/3			4 - mq 92				affitto - gestione aler
42	appartamento	Via Airoidi 5 piano primo	A/3			4 - mq 92				affitto - gestione aler
42	appartamento	Via Airoidi 5 piano terra	A/3			2 - mq 35				affitto - gestione aler
42	appartamento	Via Airoidi 5 piano primo	A/3			2 - mq 56				affitto - gestione aler
42	appartamento	Via Airoidi 5 piano primo	A/3			2 - mq 56				affitto - gestione aler
m	appartamento	Via Airoidi 5 piano terra	A/3			mq 301				affitto - gestione aler

scheda ut.	tipologia	ubicazione	categoria	classe	Mappale	area/mq /mc	foglio	partita sub.	utilizzo attuale
m	appartamento	Via Airoidi 5 piano primo				mq 83			affitto - gestione aler
m	appartamento	Via Airoidi 5 piano primo				mq 83			affitto - gestione aler
m	appartamento	Via Airoidi 5 piano primo - orlandi stella				ristr.			affitto - gestione aler
22	Uffici	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano terra	A/3		603	2 - mq 69			Ufficio Postale
22	Locali	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano terra	A/3		603	3 - mq 63			Ambulatorio medico
22	Locale	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano terra	C/1		603	mq 48			Centro Anziani
22	appartamento	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano primo	A/3			mq 80			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano primo	A/3			3 - mq 83			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano primo	A/3			2 - mq 41			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte San bernardo Via Airoidi 13/b piano primo	A/3			2 - mq 46			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte San bernardo Via Airoidi 13/b piano second	A/3			2 - mq 46			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte San bernardo Via Airoidi 13/b piano second	A/3			2 - mq 41			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte San bernardo Via Airoidi 13/b piano second	A/3			3 - mq 82			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano primo	A/3			2 - mq 44			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano primo	A/3			2 - mq 42			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano primo	A/3			3 - mq 83			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte San bernardo Via Airoidi 13/b piano second	A/3			2 - mq 44			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte San bernardo Via Airoidi 13/b piano second	A/3			2 - mq 44			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte San bernardo Via Airoidi 13/b piano second	A/3			2 - mq 42			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte San bernardo Via Airoidi 13/b piano second	A/3			3 - mq 83			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano primo	A/3			2 - mq 44			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano primo	A/3			2 - mq 45			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte S. Bernardo Via Airoidi 13/b piano primo	A/3			3 - mq 80			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte San bernardo Via Airoidi 13/b piano second	A/3			2 - mq 44			affitto - gestione aler
22	appartamento	Corte San bernardo Via Airoidi 13/b piano second	A/3			2 - mq 45			affitto - gestione aler
9	Locale	Via Nobili Calvi			291	1		a	Sala Pirovano
9	Locali	Via Nobili Calvi			291	3		a	Ambulatorio medico
9	Locale	Via Nobili Calvi	B/1		291	2	4	25	Centro Anziani
9	Locale	Via Nobili Calvi			291	1		a	Dispensario Farmaceutico
20	Terreno standard	Strada comunale della cascina vismara			280	mq 6.350			bosco
20	Terreno standard	Strada comunale della cascina vismara			498	mq 3.960			bosco
11	Terreno Imp. tecnologici	Via del golf			2977	mq 770			bordo strada
11	Terreno Imp. tecnologici	Via del golf			2979	mq 80			bordo strada
58	Appartamento	Via della Valle piano terra	A10	U	4424	2		16	Ambulatorio medico
40	Terreno standard	Via P.le Novedratese			307a	mq 2.960			in comodato Amm. Como x costruzione magazzino



COMUNE DI CARIMATE

(Provincia di Como)

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Liotti Flavio



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Stefania Di Marco

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Li 14 MAG 2014
IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Stefania Di Marco

E' copia conforme all'originale.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Stefania Di Marco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23 MAG 2014 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

Li 9 GIU 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE